

**LICITACIÓN ABREVIADA NO. 2017LA-000007-01**

**“SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA MULTIUSO EN EL DISTRITO CENTRO, BARRIO VASQUEZ PARQUE URBANO BOSQUES DE SANTA ANA (CANCHA MULTIUSO)”**

**1. Antecedentes:**

La Municipalidad de Santa Ana invitó a participar en la contratación para el proyecto que consiste la construcción de dos canchas multiuso, juegos infantiles, equipo biomecánico y calistenia, con obras de infraestructura.

**2. Participación:**

La invitación para la presente contratación se realizó por medio del registro de proveedores, los proveedores invitados fueron los siguientes:

- Ecos Arquitectura y Construcción, S.A
- Gerardo González Medina
- Edifitec Asesores y Consultores, S.A
- Rodríguez Constructores Asociados, S.A
- Aguilar Lazoli, S.A
- Constructora Yireh, S.A

Además solicitó el cartel:

- Consorcio Interamericano Caribe de Exportación, S.A (CICADEX)


Adicionalmente el cartel fue subido a la página web de la Municipalidad.

A todos los oferentes se les envió el cartel y entregaron oferta formal:

- Gerardo González Medina
- Edifitec Asesores y Consultores, S.A
- Rodríguez Constructores Asociados, S.
- Consorcio Interamericano Caribe de Exportación, S.A (CICADEX)
- SG Construcciones SRL.
- Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A

**3. Análisis técnico:**

En Análisis Técnico MSA- GIO-PEP--096-2017 emitido por el Ing. Eduardo Fallas, Proceso Ejecución Proyectos, el cual consta en el expediente indica:

Contratación	Licitación Abreviada N°2017LA-000007-01	
EMPRESA	Monto ofertado	CUMPLE REQUERIMIENTOS
Gerardo González Medina	₡ 60,815,000.00	SI
CICADEX	₡ 4,998,040.00	SI
EDIFI-TEC S.A.	₡ 69,500,000.00	SI
ALMADA S.A.	₡ 49,648,000.00	SI
ROCA S.A.	₡ 83,717,783.00	SI
SG CONSTRUCCIONES SRL	₡ 44,219,785.60	SI
Observaciones: Con la documentación aportada para esta oferta. Se determina que la empresa SG Construcciones SRL. cuenta con la capacidad y experiencia para asumir las tareas encomendadas. Por lo tanto se recomienda adjudicar a SG Construcciones SRL. los ítemes 1 al 14 y 17, y para el suministro e instalación de equipos para ejercicio se recomienda a la empresa CICADEX.		
Ing. Eduardo Fallas Alpízar	<b>EDUARDO ROGELIO FALLAS ALPIZAR (FIRMA)</b> FIRMA	Firmado digitalmente por EDUARDO ROGELIO FALLAS ALPIZAR (FIRMA) Fecha: 2017.08.08 10:00:22 -06'00' 

**4. Estudio y Valoración:**

Posteriormente, el Departamento de Proveeduría procedió al estudio y valoración de dicha contratación de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas dadas en el pliego de condiciones, así también como a la interpretación de los principios que rigen esta contratación lo que conlleva a analizar y clasificar las ofertas elegibles legal, financiera y técnicamente. De éste estudio se desprende lo siguiente:

- El oferente Gerardo González presenta dos inconsistencias en la tabla de evaluación: En el ítem N°4 oferta m3 y el cartel solicita m2 y en el ítem N°13 oferta cantidad 50 y el cartel solicita 45. Si bien es posible ajustar la cantidad pues se cuenta con el precio unitario, la inconsistencia de los metros no permite tener claridad del precio real de la oferta, por lo que no es evaluada.
- La oferta de Desarrollos Urbanísticos Almada presenta una inconsistencia en la tabla de cantidades: En el ítem N°8 indican en precio unitario el mismo que en precio total, pero en la cantidad indican 4 tal y como solicita el cartel. Por lo que no queda claro si el error está en el precio unitario o en el precio total al hacer la multiplicación de precio unitario por cantidad. Esto impide tener el precio real de la oferta, por lo que no es evaluada.

- La oferta de Rodríguez Constructores Asociados, S.A, presenta dos inconsistencias en la tabla de cantidades: En los ítems N°6 y N°13 ofertan ml y lo correcto son m2. Esta inconsistencia impide tener el precio real de la oferta, por lo que no es evaluada.

### 5. Evaluación:

La adjudicación de esta contratación recaerá en aquella oferta que resulte más ventajosa para la Municipalidad y que cumpla con las especificaciones del cartel. La Municipalidad podrá adjudicar parcialmente el objeto de esta licitación conforme a sus intereses y a su disposición presupuestaria.

Dicha ventaja no está determinada, necesariamente por el factor precio, sino por la conjugación de éste con otros aspectos que a continuación se enumeran y ponderan:

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE MAXIMO
Monto de la oferta	90
Certificaciones	10
<b>Total</b>	<b>100</b>

A continuación se presenta el análisis de los aspectos a evaluar, para las ofertas recibidas. Se procede a realizar por separado el análisis de los ítems 1 al 14 y 17 y 15 y 16, ya que el oferente Cicadex, solamente oferta para éstos dos últimos:

#### Evaluación de los ítems 1 al 14 y 17

- **Oferta N°1:**

DESCRIPCION	SG Construcciones SRL	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	₡37 232 181,39	90,00
Experiencia del Oferente	10 proyectos similares / iguales	10,00
<b>Total</b>		<b>100,00</b>

**Observaciones: Ninguna.**

- **Oferta N°2:**

DESCRIPCION	Edifitec Asesores y Consultores, S.A	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	₡63 168 402,00	53,05
Experiencia del Oferente	no presenta cartas	0,00
<b>Total</b>		<b>53,05</b>

**Observaciones: Ninguna.**

TABLA RESUMEN ITEMS 1 AL 14 Y 17		
DESCRIPCION	SG Construcciones SRL	Edifitec Asesores y Consultores, S.A
Monto de la oferta	90,00	53,05
Experiencia del Oferente	10,00	0,00
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>53,05</b>

**Evaluación de los ítems 15 Y 16:**

- **Oferta N°1:**

DESCRIPCION	SG Construcciones SRL	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	Ø6 987 600,00	64,37
Experiencia del Oferente	10 proyectos similares / iguales	10,00
<b>Total</b>		<b>74,37</b>

**Observaciones: Ninguna.**

- **Oferta N°2:**

DESCRIPCION	Edifitec Asesores y Consultores, S.A	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	Ø6 331 575,00	71,04
Experiencia del Oferente	no presenta cartas	0,00
<b>Total</b>		<b>71,04</b>

**Observaciones: Ninguna.**

• **Oferta N°3:**

DESCRIPCION	Cicadex, S.A	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	¢4 998 040,00	90,00
Experiencia del Oferente	10 proyectos similares / iguales	10,00
<b>Total</b>		<b>100,00</b>

**Observaciones: Ninguna.**

TABLA RESUMEN ITEMS 15 Y 16			
DESCRIPCION	SG Construcciones SRL	Edifitec Asesores y Consultores, S.A	Cicadex, S.A
Monto de la oferta	64,37	71,04	90,00
Experiencia del Oferente	10,00	0,00	10,00
<b>Total</b>	<b>74,37</b>	<b>71,04</b>	<b>100,00</b>

**6. Presupuesto:**

El presupuesto asignado para la presente contratación es de ¢23.000.000,00 bajo la partida 03.06.02.05.02.99; y ¢30.000.000,00 bajo la partida 03.06.08.05.02.99; según constancia de presupuesto MSA-GFT-PRE-02-049-2017 emitida por la Licda. Rebeca Vásquez Herrera, Encargada de Presupuesto.

**7. Adjudicación:**

Así las cosas, recomendamos adjudicar la presente contratación de la siguiente manera:

- **SG Construcciones SRL, ítems 1 al 14 y 17:** Por un monto de ¢37.232.181,39 Treinta y siete millones doscientos treinta y dos mil ciento ochenta y uno con 39/100).
- **Consortio Interamericano Caribe de Exportación, S.A (CICADEX), ítem 15 y 16:** Por un monto de ¢4 998 040,00 (Cuatro millones novecientos noventa y ocho mil cuarenta colones exactos).

Dichas ofertas cumplen con lo establecido en el pliego de condiciones de acuerdo a los principios de igualdad de trato, eficiencia y transparencia del acto.

---

***Karla Guerrero Mora***  
***Encargada de Licitaciones***

---

***Licda. María Pérez Angulo***  
***Proveedora Municipal***