

LICITACIÓN ABREVIADA NO. 2017LA-000011-01

“CONSTRUCCIÓN II ETAPA PARQUE RECREATIVO DEPORTIVO SANTA ANA FRENTE TEMPLO CATÓLICO”

1. Antecedentes:

La Municipalidad de Santa Ana invitó a participar en la contratación para el proyecto que consiste la Construcción II Etapa Parque recreativo deportivo Santa Ana Frente Templo Católico.

2. Participación:

La invitación para la presente contratación se realizó por medio del registro de proveedores, los proveedores invitados fueron los siguientes:

- Compañía Comercial Edka, S.A
- Rodríguez Constructores Asociados, S.A
- Ecos Arquitectura y Construcción, S.A
- Compañía Constructora Hernández y Martins S.A.
- SG Construcciones

Además solicitó el cartel:

- Port Support, S.A
- Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A

Adicionalmente el cartel fue subido a la página web de la Municipalidad.

A todos los oferentes se les envió el cartel y entregaron oferta formal:

- Compañía Constructora Hernández y Martins S.A.

3. Análisis técnico:

En Análisis Técnico MSA- ALC-GIO-02-252-17 emitido por la Ing. Andrea Avalos Bastos, de la Gestión de Inversiones y Obras, el cual consta en el expediente indica:

Nombre	Construcción II Etapa Parque Recreativo Deportivo en Santa Ana, frente al Templo Católico			
Contratación Directa	2017LA-000011-01			
Oferente	Monto de la Oferta	Plazo de Entrega	Obras Similares (adoquinado)	Observaciones
Hernández & Martins	€99.9998.845,00	270 días naturales	Más de 10 obras similares	Cumple técnicamente

“Existe una diferencia entre la tabla de cantidades de las especificaciones técnicas y la tabla de cantidades del inicio de proceso. La Empresa Constructora Hernández & Martins cotiza con la tabla del inicio de proceso, la cual es la correcta. El error en la diferencia de las tablas de cantidades viene del diseñador y la tabla de cantidades global del proyecto inicial. La oferta de HYM cumple con lo que debemos construir y se recomienda adjudicar con la oferta entregada.”

Efectivamente se presenta una diferencia entre las cantidades de la tabla, no así en las actividades. Con base en la indicación de la Ing. Andrea Avalos la tabla final con las cantidades correctas quedaría de la siguiente forma:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	CALZADA 2 EN ADOQUIN				
1.1	Adoquín de colores 0.20x0.10x0.08 m	705	m2		
1.2	Sub base de 20 cm de espesor	705	m2		
1.3	Base de 15 cm de espesor	705	m2		
1.4	Arena de río para cama 5 cm de espesor	705	m3		
1.5	Arena fina de río para sello	42	m3		
1.6	Bordillo de concreto	150	ml		
1.7	Excavación	460	m3		
2	GRADERÍA 5				
2.1	Material de relleno	100	m3		
2.2	Gaviones	210	m3		
2.3	Piedra gavión	210	m3		
2.4	Concreto RN210	30	m3		
2.5	Baranda	14	ml		
2.6	Excavación	250	m3		

3	GRADERÍA 2				
3.1	Material de relleno	20	m3		
3.2	Gaviones	30	m3		
3.3	Piedra gavión	30	m3		
3.4	Concreto RN210	9	m3		
3.5	Baranda	3	ml		
3.6	Excavación	50	m3		
4	GRADERIA 1				
4.1	Material de relleno	90	m3		
4.2	Gaviones	45	m3		
4.3	Piedra gavión	45	m3		
4.4	Concreto RN210	25	m3		
4.5	Baranda	15	ml		
4.6	Excavación	120	m3		
5	RAMPA 1				
5.1	Losa	62	m2		
5.2	Muro	62	ml		
5.3	Gaviones	6	m3		
5.4	Piedra gavión	6	m3		
5.5	Material de relleno	15	m3		
5.6	Baranda	48	ml		
5.7	Excavación	60	m3		
	TOTAL				

4. Estudio y Valoración:

Posteriormente, el Departamento de Proveeduría procedió al estudio y valoración de dicha contratación de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas dadas en el pliego de condiciones, así también como a la interpretación de los principios que rigen esta contratación lo que conlleva a analizar y clasificar las ofertas elegibles legal, financiera y técnicamente. De éste estudio se desprende lo siguiente:

5. Evaluación:

La adjudicación de esta contratación recaerá en aquella oferta que resulte más ventajosa para la Municipalidad y que cumpla con las especificaciones del cartel. La Municipalidad podrá adjudicar parcialmente el objeto de esta licitación conforme a sus intereses y a su disposición presupuestaria.

Dicha ventaja no está determinada, necesariamente por el factor precio, sino por la conjugación de éste con otros aspectos que a continuación se enumeran y ponderan:

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE MAXIMO
Monto de la oferta	60
Experiencia	40
Total	100

A continuación se presenta el análisis de los aspectos a evaluar, para la oferta recibida:

- **Oferta única:**

DESCRIPCION	Cía. Constructora Hernández y Martins, S.A	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	¢99,998,845.00	60.00
Experiencia del Oferente	10 proyectos similares / iguales	40.00
Total		100.00

Observaciones: La evaluación se aplica con la tabla ajustada de acuerdo a indicación de inversiones y obras.

6. Presupuesto:

El presupuesto asignado para la presente contratación es de ¢100.000.000,00 bajo la partida 03.06.16.05.02.99; según constancia de presupuesto MSA-GFT-PRE-02-078-2017 emitida por la Licda. Rebeca Vásquez Herrera, Encargada de Presupuesto.

7. Adjudicación:

Así las cosas, recomendamos adjudicar la presente contratación de la siguiente manera:

- **Compañía Constructora Hernández y Martins S.A:** Por un monto de ₡99,998,845.00 (Noventa y nueve millones novecientos noventa y ocho mil ochocientos cuarenta y cinco colones exactos). De acuerdo a la siguiente tabla:

TABLA AJUSTADA				De acuerdo al cartel	
ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	CALZADA 2 EN ADOQUIN				
1.1	Adoquín de colores 0.20x0.10x0.08 m	705	m2	20,000	14,100,000.00
1.2	Sub base de 20 cm de espesor	705	m2	5,925	4,177,125.00
1.3	Base de 15 cm de espesor	705	m2	4,314	3,041,370.00
1.4	Arena de río para cama 5 cm de espesor	705	m3	10,070	7,099,350.00
1.5	Arena fina de río para sello	42	m3	17,500	735,000.00
1.6	Bordillo de concreto	150	ml	23,500	3,525,000.00
1.7	Excavación	460	m3	2,800	1,288,000.00
2	GRADERÍA 5				
2.1	Material de relleno	100	m3	22,000	2,200,000.00
2.2	Gaviones	210	m3	120,000	25,200,000.00
2.3	Piedra gavión	210	m3	25,000	5,250,000.00
2.4	Concreto RN210	30	m3	105,000	3,150,000.00
2.5	Baranda	14	ml	35,000	490,000.00
2.6	Excavación	250	m3	3,500	875,000.00
3	GRADERÍA 2				
3.1	Material de relleno	20	m3	22,000	440,000.00
3.2	Gaviones	30	m3	120,000	3,600,000.00
3.3	Piedra gavión	30	m3	25,000	750,000.00

3.4	Concreto RN210	9	m3	105,000	945,000.00
3.5	Baranda	3	ml	35,000	105,000.00
3.6	Excavación	50	m3	3,500	175,000.00
4	GRADERIA 1				
4.1	Material de relleno	90	m3	22,000	1,980,000.00
4.2	Gaviones	45	m3	120,000	5,400,000.00
4.3	Piedra gavión	45	m3	25,000	1,125,000.00
4.4	Concreto RN210	25	m3	105,000	2,625,000.00
4.5	Baranda	15	ml	35,000	525,000.00
4.6	Excavación	120	m3	3,500	420,000.00
5	RAMPA 1				
5.1	Losa	62	m2	20,000	1,240,000
5.2	Muro	62	ml	104,000	6,448,000
5.3	Gaviones	6	m3	120,000	720,000
5.4	Piedra gavión	6	m3	25,000	150,000
5.5	Material de relleno	15	m3	22,000	330,000
5.6	Baranda	48	ml	35,000	1,680,000
5.7	Excavación	60	m3	3,500	210,000
	TOTAL				99,998,845

Dicha oferta cumple con lo establecido en el pliego de condiciones de acuerdo a los principios de igualdad de trato, eficiencia y transparencia del acto.

Karla Guerrero Mora
Encargada de Licitaciones

Licda. María Pérez Angulo
Provedora Municipal