

LICITACIÓN ABREVIADA NO. 2017LA-000013-01

“ESTUDIOS BÁSICOS, DISEÑO, REMODELACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE UN SALÓN COMUNAL EN BARRIO LA PROMESA”

1. Antecedentes:

La Municipalidad de Santa Ana invitó a participar en la elaboración de estudios básicos de ingeniería, para el diseño y construcción de un Salón Comunal para Barrio La Promesa, Piedades de Santa Ana.

2. Participación:

La invitación para la presente contratación se realizó por medio del registro de proveedores, los proveedores invitados fueron los siguientes:

- Compañía Constructora Hernández y Martins S.A.
- Rodríguez Constructores Asociados, S.A
- Constructora Yireh, S.A
- OMAS Arquitectura y Construcción, S.A
- Ingeniería PCR

Además solicitó el cartel:

- MSS Bienes y Servicios
- SG Construcciones
- Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A
- Alma Desarrollos AD, S. A

Adicionalmente el cartel fue subido a la página web de la Municipalidad.

A todos los oferentes se les envió el cartel y entregaron oferta formal:


- Compañía Constructora Hernández y Martins S.A.

3. Estudio y Valoración:

Posteriormente, el Departamento de Proveduría procedió al estudio y valoración de dicha contratación de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas dadas en el pliego de condiciones, así también como a la interpretación de los principios que rigen esta contratación lo que conlleva a analizar y clasificar las ofertas elegibles legal, financiera y técnicamente.

4. Análisis técnico:

En Análisis Técnico MSA- GIO-PEP-02-145-2017 emitido por el Ing. Eduardo Fallas Alpizar, de la Gestión de Inversiones y Obras, el cual consta en el expediente indica:

ANALISIS TECNICO LICITACION ABREVIADA N°2017LA-000013-01				
OFICIO: MSA-GIO-PEP-02-145-2017		FECHA		10/19/2017
PARA	Sra. Karla Guerrero Mora			
DE	Ing. Eduardo Fallas Alpizar			
PROYECTO	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA SALON COMUNAL LA PROMESA			
EMPRESA	MONTO OFERTADO	PRECIO/m2	EXPERIENCIA	INCORP. CFIA
Constructora Hernandez y Martins	₡ 108,590,000.00	₡ 350,000.00	SI	SI
O b s e r v a c i o n e s :	La compañía constructora Hernandez y Martins se presenta como unico oferente para esta contratación. El precio ofertado está dentro del rango del mercado nacional para la construcción de edificaciones de esta naturaleza. Por lo tanto se le adjudicara por un monto de €50.000.000.00. equivalente a un area total de 142.86 metros cuadrados. Desglosados de la siguiente forma:			
	Costo total de la Construcción			₡ 50,000,000.00
	Total Costo Directos (CDm)			₡ 44,450,000.00
	Total Costo Indirectos (Cim)			₡ 5,550,000.00
	TARIFA MINIMA COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA	Estudio Preliminares	1%	₡ 250,000.00
		Estudio de Suelos	1%	₡ 300,000.00
		Anteproyecto	1%	₡ 500,000.00
Planos y especificaciones técnicas		4%	₡ 2,000,000.00	
	Dirección Técnica	5%	₡ 2,500,000.00	
Gestión de Inversiones y Obras Proceso Ejecución de Proyectos	Ing. Eduardo Fallas Alpizar		EDUARDO ROGELIO FALLAS ALPIZAR (FIRMA) Firmado digitalmente por EDUARDO ROGELIO FALLAS ALPIZAR (FIRMA) Fecha: 2017.10.19 11:40:40 -06'00'	FIRMA

5. Evaluación:

La adjudicación de esta contratación recaerá en aquella oferta que resulte más ventajosa para la Municipalidad y que cumpla con las especificaciones del cartel. La Municipalidad podrá adjudicar parcialmente el objeto de esta licitación conforme a sus intereses y a su disposición presupuestaria.

Dicha ventaja no está determinada, necesariamente por el factor precio, sino por la conjugación de éste con otros aspectos que a continuación se enumeran y ponderan:

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE MAXIMO
Monto de la oferta	90
Experiencia	10
Total	100

A continuación se presenta el análisis de los aspectos a evaluar, para la oferta recibida:

- **Oferta única:**

DESCRIPCION	Cía. Constructora Hernández y Martins, S.A	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	¢50,000,000.00	90.00
Experiencia	10 proyectos similares / iguales	10.00
Total		100.00

Observaciones: Evaluación aplicada con base en ajuste a m2 indicado por el Ing. Eduardo Fallas.

6. Presupuesto:

El presupuesto asignado para la presente contratación es de ¢50.000.000,00 bajo la partida 03.01.16.05.02.01; según constancia de presupuesto MSA-GFT-PRE-02-080-2017 emitida por la Licda. Rebeca Vásquez Herrera, Encargada de Presupuesto.

7. Adjudicación:

Así las cosas, recomendamos adjudicar parcialmente la presente contratación de la siguiente manera:

- **Compañía Constructora Hernández y Martins S.A:** Por un monto de ¢50.000.000,00 (Cincuenta millones de colones exactos).

Dicha oferta cumple con lo establecido en el pliego de condiciones de acuerdo a los principios de igualdad de trato, eficiencia y transparencia del acto.

Karla Guerrero Mora
Encargada de Licitaciones

Licda. María Pérez Angulo
Proveedora Municipal