

**LICITACIÓN ABREVIADA NO. 2017LA-000016-01**

**“SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE CUBIERTA DE TECHO EN  
CANCHA MULTIUSO ESCUELA LAGOS DE LINDORA”**

**1. Antecedentes:**

La Municipalidad de Santa Ana invitó a participar en la construcción de la cubierta de techos del gimnasio de la escuela Lagos de Lindora.

**2. Participación:**

La invitación para la presente contratación se realizó por medio del registro de proveedores, los proveedores invitados fueron los siguientes:

- Ecos Arquitectura y Construcción, S.A
- Compañía Comercial Edka, S.A
- Constructora Hermanos Brenes, S.A
- Rodríguez Constructores Asociados, S.A
- SG Construcciones SRL

Además solicitó el cartel:

- MSS Bienes y Servicios
- Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A

Adicionalmente el cartel fue subido a la página web de la Municipalidad.

A todos los oferentes se les envió el cartel y entregaron oferta formal:

- Misceláneos Security Services, S.A
- Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A
- GCS Global Construction Services, S.A
- Ingeniería PCR, S.A
- Construtica Diseño y Construcción Ltda.


**3. Estudio y Valoración:**

Posteriormente, el Departamento de Proveduría procedió al estudio y valoración de dicha contratación de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas dadas en el pliego de condiciones, así también como a la interpretación de los principios que rigen esta contratación lo que conlleva a analizar y clasificar las ofertas elegibles legal, financiera y técnicamente.

- La oferta de Misceláneos Security presenta varios errores en la tabla de cantidades: En el ítem N°10 hay un error al multiplicar precio unitario x cantidad, ya que en total de ésta línea ponen que son ¢300.000,00, pero lo correcto al realizar ésta operación es ¢11.249.937; en el ítem N°13 modifican la descripción del ítem; en el ítem N°14 no indican el precio unitario, solamente indican el total, aun cuando se trata de 405 m2; finalmente no ofertan el ítem N°15. Por todo esto no solo resulta imposible determinar el valor final de la oferta, sino que la misma no incluye la totalidad de los ítems, por lo que la misma no es evaluada.
- La Oferta de GCS Global Construction, presenta un error en la tabla de cantidades en el ítem N°14, ya que ofertan global siendo lo correcto 405 m2. Por lo anterior la oferta no es evaluada, ya que no se logra determinar su valor real.
- La oferta de PCR Ingeniería presenta tres errores en la tabla de cantidades: En el ítem N°1 ofertan en cantidad 163.2 siendo lo correcto 130.8, en el ítem N°5 ofertan en cantidad 264 siendo lo correcto 56 y en el ítem N°14 ofertan en cantidad 840 siendo lo correcto 405. Al tratarse únicamente de errores en la cantidad, pero teniendo claro el precio unitario por ítems, se procede a realizar el ajuste a las cantidades y se evalúa con las correctas.

**4. Análisis técnico:**

En Análisis Técnico MSA- GIO-PEP-02-147-2017 emitido por el Ing. Eduardo Fallas Alpizar, de la Gestión de Inversiones y Obras, el cual consta en el expediente indica:

ANALISIS TECNICO 2017LA-000016-01				
OFICIO: MSA-GIO-PEP-02-147-2017		FECHA	10/24/2017	
PARA	Sra. Karla Guerrero Mora			
DE	Ing. Eduardo Fallas Alpizar			
PROYECTO	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE TECHOS EN LA ESCUELA LAGOS DE LINDORA			
EMPRESA	MONTO OFERTADO	CUMPLE EXPERIENCIA	INCORPORAD O A CFIA	Modific tabla cantidades
1. CONSTRUTICA	¢ 144,114,000.00	SI	SI	NO
2. GLOBAL CONSTRUCCION SERVICES	¢ 89,988,272.70	SI	SI	SI
3. MSS BIENES Y SERVICIOS	¢ 87,000,000.00	SI	SI	SI
4. PCR INGENIERIA	¢ 95,177,100.00	SI	SI	NO
5. ALMADA S.A.	¢ 110,151,870.00	SI	SI	SI
Observaciones:	De las ofertas presentadas. Como se muestra en este análisis técnicos, PCR Ingeniería y Construtica S.A. no realizan modificaciones en la tabla original de cantidades del cartel. De ellas, la que oferta el menor precio es PCR Ingeniería, por lo tanto, con base en los precios unitarios ofertados por esta empresa, se recomienda adjudicarles este concurso por el monto ofertado.			
Gestión de Inversiones y Obras Proceso Ejecución de Proyectos	Ing. Eduardo Fallas Alpizar	FIRMA	 <p>EDUARDO ROGELIO FALLAS ALPIZAR (FIRMA) Firma digitalmente por EDUARDO ROGELIO FALLAS ALPIZAR (FIRMA) Fecha: 2017/10/24 15:12:22 -0500</p>	

**5. Evaluación:**

La adjudicación de esta contratación recaerá en aquella oferta que resulte más ventajosa para la Municipalidad y que cumpla con las especificaciones del cartel. La Municipalidad podrá adjudicar parcialmente el objeto de esta licitación conforme a sus intereses y a su disposición presupuestaria.

Dicha ventaja no está determinada, necesariamente por el factor precio, sino por la conjugación de éste con otros aspectos que a continuación se enumeran y ponderan:

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE MAXIMO
Monto de la oferta	90
Experiencia	10
<b>Total</b>	<b>100</b>

A continuación se presenta el análisis de los aspectos a evaluar, para la oferta recibida:

- **Oferta N°1:**

DESCRIPCION	Ingenieria PCR, S.A	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	Ø89,996,100.00	90.00
Experiencia	10 proyectos similares / iguales	10.00
<b>Total</b>		<b>100.00</b>

**Observaciones:** Evaluación aplicada con ajuste a las cantidades reales de la tabla.

- **Oferta N°2:**

DESCRIPCION	Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	Ø110,151,870.00	73.53
Experiencia	10 proyectos similares / iguales	10.00
<b>Total</b>		<b>83.53</b>

**Observaciones:** Ninguna.

• **Oferta N°3:**

DESCRIPCION	Construtica Diseño y Construcción Ltda.	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	₡144,114,125.76	56.20
Experiencia	10 proyectos similares / iguales	10.00
<b>Total</b>		<b>66.20</b>

**Observaciones:** Ninguna.

**TABLA RESUMEN:**

DESCRIPCION	Ingenieria PCR, S.A	Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A	Construtica Diseño y Construcción Ltda.
Monto de la oferta	90.00	73.53	56.20
Experiencia	10.00	10.00	10.00
<b>Total</b>	<b>100.00</b>	<b>83.53</b>	<b>66.20</b>

**6. Presupuesto:**

El presupuesto asignado para la presente contratación es de ₡90.000.000,00 bajo la partida 03.01.01.05.02.01; según constancia de presupuesto MSA-GFT-PRE-02-086-2017 emitida por la Licda. Rebeca Vásquez Herrera, Encargada de Presupuesto.

**7. Adjudicación:**

Así las cosas, recomendamos adjudicar parcialmente la presente contratación de la siguiente manera:

- **Ingenieria PCR, S.A:** Por un monto de ₡89,996,100.00 (Ochenta y nueve millones novecientos noventa y seis mil cien colones exactos), de acuerdo a la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Suministro de materiales y mano de obra demoliciones	130.8	m2	7,500.00	981,000.00
2	Suministro de materiales y mano de obra para la instalación de bodega provisional	1	global	500,000.00	500,000.00
3	Suministro de materiales y mano de obra para instalación electrica provisional (medidor temporal)	1	global	200,000.00	200,000.00
4	Suministro de materiales y mano de obra para instalacion mecánica provisional	1	global	150,000.00	150,000.00
5	Suministro de mano de obra para la excavación estructural	56	m3	4,500.00	252,000.00
6	Suministro de equipo y mano de obra para corte de tierra vegetal	195	m3	4,000.00	780,000.00
7	Suministro de equipo y materiales para la conformación y compactación (95% PS) de lastre para losa de concreto	176.64	m3	20,000.00	3,532,800.00
8	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de aceras en concreto f'c 210kg/cm2	252	m2	20,000.00	5,040,000.00
9	Suministro de materiales y mano de obra para colado de contrapiso f'c: 210kg/cm2 (incluye corte y relleno de juntas de construcción)	16.32	m3	190,000.00	3,100,800.00
10	Suministro de materiales y mano de obra para trazo del proyecto	612	m2	1,200.00	734,400.00
11	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de placas aisladas y pedestales en concreto armado f'c 210kg/cm2	51.61	m3	310,000.00	15,999,100.00
12	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de graderias de concreto	1	global	9,500,000.00	9,500,000.00
13	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de estructura de techos	1	global	30,000,000.00	30,000,000.00

14	Suministro de materiale y mano de obra para la instalación de cubierta hierro galvanizado esmaltado N°26	405	m2	9,200.00	3,726,000.00
15	Suministro de materiale y mano de obra para hojalatería de la cubierta de techos	1	global	600,000.00	600,000.00
16	Suministro de mano de obra y materiales para instalación eléctrica del recinto (incluye luminarias tipo LED)	1	global	13,000,000.00	13,000,000.00
17	Suministro de mano de obra y materiales para instalaciones mecánicas pluviales del recinto	1	global	1,400,000.00	1,400,000.00
18	Eliminación de los desecho fuera del cantón de Santa Ana	1	global	500,000.00	500,000.00
<b>TOTAL:</b>					<b>89,996,100.00</b>

Dicha oferta cumple con lo establecido en el pliego de condiciones de acuerdo a los principios de igualdad de trato, eficiencia y transparencia del acto.

\_\_\_\_\_  
**Karla Guerrero Mora**  
*Encargada de Licitaciones*

\_\_\_\_\_  
**Licda. María Pérez Angulo**  
*Proveedora Municipal*