

LICITACIÓN ABREVIADA NO. 2017LA-000006-01
“DISEÑO Y REMODELACIÓN DE PARQUES EN POZOS DE SANTA ANA”

1. Antecedentes:

La Municipalidad de Santa Ana invitó a participar en la contratación para el proyecto que consiste la remodelación de cinco parques infantiles, dotarlos de mobiliario y accesorios completamente nuevos para el esparcimiento de niños.

2. Participación:

La invitación para la presente contratación se realizó por medio del registro de proveedores, los proveedores invitados fueron los siguientes:

- Gerardo González Medina
- Rodríguez Constructores Asociados, S.A
- Constructora Yireh, S.A
- Compañía Constructora Hernández y Martins S.A.
- Equipos Tacticos y de Rescate ETR S.A.

Además solicitó el cartel:

- SG Construcciones S.R.L
- ICC Ingeniería Consultoría y Construcción, SRL

Adicionalmente el cartel fue subido a la página web de la Municipalidad.

A todos los oferentes se les envió el cartel y entregaron oferta formal:

- SG Construcciones SRL.
- Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A
- Distribuidora 86, S.A
- Gerardo González Medina

3. Análisis técnico:

En Análisis Técnico MSA- GIO-PEP-118-2017 emitido por el Ing. Eduardo Fallas, Proceso Ejecución Proyectos, el cual consta en el expediente indica:

OFICIO: MSA-GIO-PEP-118-2017		FECHA	13-09-2017	
GESTION DE INVERSIONES Y OBRAS				
Proceso Ejecución de Proyectos				
DE:	Ing. Eduardo Fallas Alpízar			
Atención	Karla Guerrero Mora			
Nombre del proyecto:	DISEÑO Y REMODELACION DE PARQUES POZOS DE SANTA ANA			
TIPO CONTRATACIÓN	LICITACION ABREVIADA N2017LA-000006-01			
EMPRESA	Monto ofertado	CUMPLE REQUERIMIENTOS	Incorporación de empresa en CFIA	Cantidad de proyectos similares
Distribuidora 86 S.A	₡ 58,552,282.00	SI	SI	10
Desarrollos Urbanísticos Almada, S.A	₡ 63,409,650.00	SI	SI	10
SG Construcciones SRL	₡ 77,156,038.71	SI	SI	10
Gerardo González Medina	₡ 61,174,000.00	SI	SI	10
Observaciones: De las ofertas presentadas la empresa Distribuidora 86 S.A oferta el menor precio, sin embargo no cotiza los ítems 1;2;5-10;12;14-19, siendo esta parte medular del objeto de esta contratación. La empresa Desarrollos Urbanísticos ALMADA, presenta varios errores en la tabla, cambian cantidades y unidades de medida lo cual es una alteración a la tabla en si y hace que no se considere como posible adjudicatario. En segundo lugar se encuentra el Señor Gerardo González Medina, sin embargo cambia las unidades de medida en el ítem N°14. En tercer puesto se presenta la empresa SG Construcciones SRL, ofertan la totalidad de ítems con un precio de mercado razonable para la administración, no presenta alteraciones en su tabla de cantidades, por lo que se recomienda adjudicarle esta contratación por el monto disponible. Se adjunta la tabla de cantidades.				
Ing. Eduardo Fallas Alpizar		FIRMA EDUARDO ROGELIO FALLAS ALPIZAR (FIRMA) Firmado digitalmente por EDUARDO ROGELIO FALLAS ALPIZAR (FIRMA) Fecha: 2017.09.19 17:59:17		

Con fecha 19 de setiembre de 2017, el Ing. Eduardo Fallas envía la tabla ajustada, la cual se detalla a continuación:

Tabla ajustada			
Ítem	Descripción	Cantidad	unidad
1	Suministro de mano de obra para demolición de obras menores y limpieza de sitio	1	global
2	Movimiento de tierras y excavaciones menores	1	global
3	Suministro y colocación de césped sintético o caucho reciclado para las áreas de los playground	461.59	m2

4	Suministro e instalación de playground con cerramiento en caja de arena para juegos infantiles en hierro negro, plástico reciclado y acabado de pintura de poliuretano	8	und
5	Suministro de materiales y colocación de adoquines dos tonalidades con bordillo prefabricado y bordillo prefabricado	200	m2
6	Suministro e instalación de bancas (concreto lavado y madera tratada)	4	und
7	Suministro e instalación de bancas concreto reforzado curvas	4	und
8	Suministro y colocación de árboles nativos especies varias (1,5 m altura aprox.)	25	und
9	Suministro de materiales e instalación de luminarias tipo led	3	und
10	Suministro e instalación de basurero en plástico reciclado (estación triple)	2	und
11	Suministro e instalación de equipo biomecánico (circuito se define en el sitio)	6	und
12	suministro e instalación de malla panel electrosoldado galvanizado, calibre 6 (4,85mm) con recubrimiento color a escoger, tubo cuadrado de 2" (1,8mm de espesor) a cada 2,5 m c.a.c, pintura epóxica en estructuras, portón peatonal de 1,5 m x 2,00 m alto	114	m
13	suministro de balancines con muelle helicoidal	3	und
14	suministro de materiales e instalación de malla ciclón a 2,00m de altura y 3 hiladas horizontales de alambre de púas, con portón peatonal de 1,5m	65	m
15	suministro e instalación de muro concreto tipo keystone de pc (dos colores)	100	m2
16	suministro de materiales para la construcción de acera en concreto hidráulico 1,2 m de ancho 210 kgf/cm2	50	m2
17	suministro e instalación de bordillo prefabricado de concreto	175	m
18	eliminación de los desechos fuera del cantión de santa ana	1	global
19	suministro de material y mano de obra para la construcción de racho en el Parque de Fontana Real	75	M2

4. Estudio y Valoración:

Posteriormente, el Departamento de Proveeduría procedió al estudio y valoración de dicha contratación de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas dadas en el pliego de condiciones, así también como a la interpretación de los principios que rigen esta contratación lo que conlleva a analizar y clasificar las ofertas elegibles legal, financiera y técnicamente. De éste estudio se desprende lo siguiente:

4.1. La empresa Desarrollos Urbanísticos Almada presenta varios errores en la tabla de cantidades a saber:

4.1.1 En el ítem N°4 ofertan en cantidad 1 siendo lo correcto 8 y en unidad de medida m2 siendo lo correcto unidades.

4.1.2 En el ítem N°5 ofertan en cantidad 223 siendo lo correcto 233.

4.1.3 En el ítem N°6 ofertan m2 siendo lo correcto unidades.

4.1.4 En el ítem N°7 ofertan ml siendo lo correcto unidades.

4.1.5 En el ítem N°16 ofertan unidades siendo lo correcto m2.

A Raíz de los errores anteriormente indicados, no es posible determinar el valor real de la oferta, por lo que la misma no es evaluada.

4.2. La oferta presentada por Gerardo González presenta un error en la tabla de cantidades, a saber:

4.2.1 En el ítem N°14 ofertan m2 siendo lo correcto ml.

El error impide también determinar el valor final de la oferta por lo que tampoco es evaluada.

4.3. Los oferentes Distribuidora 86 y Gerardo González no ofertan la totalidad de la tabla.

5. Evaluación:

La adjudicación de esta contratación recaerá en aquella oferta que resulte más ventajosa para la Municipalidad y que cumpla con las especificaciones del cartel. La Municipalidad podrá adjudicar parcialmente el objeto de esta licitación conforme a sus intereses y a su disposición presupuestaria.

Dicha ventaja no está determinada, necesariamente por el factor precio, sino por la conjugación de éste con otros aspectos que a continuación se enumeran y ponderan:

FACTOR DE CALIFICACION	PUNTAJE MAXIMO
Monto de la oferta	90
Certificaciones	10
Total	100

A continuación se presenta el análisis de los aspectos a evaluar, para las ofertas recibidas. Se procede a realizar por separado el análisis de los ítems ya que el oferente Distribuidora 86, S.A, no oferta la totalidad de los mismos:

ANALISIS ÍTEMS 3, 4, 11 Y 13:

- Oferta N°1:

DESCRIPCION	SG Construcciones SRL	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	₡32,747,000.00	90.00
Experiencia del Oferente	10 proyectos similares / iguales	10.00
Total		100.00

Observaciones: Ninguna.

- Oferta N°2:

DESCRIPCION	Distribuidora 86,S.A	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	₡58,552,400.00	50.33
Experiencia del Oferente	10 proyectos similares / iguales	10.00
Total		60.33

Observaciones: Ninguna.

TABLA RESUMEN ÍTEMS 3,4,11 Y 13		
DESCRIPCION	SG Construcciones SRL	Distribuidora 86,S.A
Monto de la oferta	90.00	50.33
Experiencia del Oferente	10.00	10.00
Total	100.00	60.33

- **Oferta única:**

ÍTEMS 1,2,5 AL 10, 12, 14 AL 19		
DESCRIPCION	SG Construcciones SRL	Puntos Obtenidos
Monto de la oferta	¢44,409,038.07	90.00
Experiencia del Oferente	10 proyectos similares / iguales	10.00
Total		100.00

Observaciones: Ninguna.

En todos los casos las evaluaciones se aplican por los montos totales de las ofertas, sin embargo la adjudicación se realiza con la tabla ajustada por el Ing. Eduardo Fallas.

6. Presupuesto:

El presupuesto asignado para la presente contratación es de ¢20.000.000,00 bajo la partida 3.06.05.05.02.99; ¢15.000.000,00 bajo la partida 03.06.07.05.02.99; ¢20.000.000,00 bajo la partida 03.06.03.05.02.99 y ¢15.000.000,00 bajo la partida ¢15.000.000,00, según constancias de presupuesto MSA-GFT-PRE-02-047-2017 y MSA-GFT-PRE-02-048-2017 emitidas por la Licda. Rebeca Vásquez Herrera, Encargada de Presupuesto.

7. Adjudicación:

Así las cosas, recomendamos adjudicar parcialmente la presente contratación de la siguiente manera:

- **SG Construcciones SRL:** Por un monto de ¢70.000.000,00 Setenta millones de colones exactos). De acuerdo a la siguiente tabla:

Tabla ajustada				SG Construcciones SRL	
Ítem	Descripción	Cantidad	unidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Suministro de mano de obra para demolición de obras menores y limpieza de sitio	1	global	652,683.22	652,683.22
2	Movimiento de tierras y excavaciones menores	1	global	1,044,293.16	1,044,293.16
3	Suministro y colocación de césped sintético o caucho reciclado para las áreas de los playground	461.59	m2	16,500.00	7,616,235.00

4	Suministro e instalación de playground con cerramiento en caja de arena para juegos infantiles en hierro negro, plástico reciclado y acabado de pintura de poliuretano	8	und	2,062,500.00	16,500,000.00
5	Suministro de materiales y colocación de adoquines dos tonalidades con bordillo prefabricado y bordillo prefabricado	200	m2	22,822.45	4,564,490.00
6	Suministro e instalación de bancas (concreto lavado y madera tratada)	4	und	252,713.72	1,010,854.88
7	Suministro e instalación de bancas concreto reforzado curvas	4	und	252,713.72	1,010,854.88
8	Suministro y colocación de árboles nativos especies varias (1,5 m altura aprox.)	25	und	32,634.16	815,854.00
9	Suministro de materiales e instalación de luminarias tipo led	3	und	622,775.04	1,868,325.12
10	Suministro e instalación de basurero en plástico reciclado (estación triple)	2	und	275,000.00	550,000.00
11	Suministro e instalación de equipo biomecánico (circuito se define en el sitio)	6	und	649,000.00	3,894,000.00
12	suministro e instalación de malla panel electrosoldado galvanizado, calibre 6 (4,85mm) con recubrimiento color a escoger, tubo cuadrado de 2" (1,8mm de espesor) a cada 2,5 m c.a.c, pintura epóxica en estructuras, portón peatonal de 1,5 m x 2,00 m alto	114	m	32,005.25	3,648,598.50
13	suministro de balancines con muelle helicoidal	3	und	495,000.00	1,485,000.00
14	suministro de materiales e instalación de malla ciclón a 2,00m de altura y 3 hiladas horizontales de alambre de púas, con portón peatonal de 1,5m	65	m	32,005.25	2,080,341.25
15	suministro e instalación de muro concreto tipo keystone de pc (dos colores)	100	m2	65,516.17	6,551,617.00
16	suministro de materiales para la construcción de acera en concreto hidráulico 1,2 m de ancho 210 kgf/cm2	50	m2	21,429.79	1,071,489.50
17	suministro e instalación de bordillo prefabricado de concreto	175	m	13,406.11	2,346,069.25
18	eliminación de los desechos fuera del cantón de Santa Ana	1	global	261,073.29	261,073.29

19	suministro de material y mano de obra para la construcción de racho en el Parque de Fontana Real	75	M2	173,709.08	13,028,181.00
TOTAL:					70.000.000,00

Dichas ofertas cumplen con lo establecido en el pliego de condiciones de acuerdo a los principios de igualdad de trato, eficiencia y transparencia del acto.

Karla Guerrero Mora
Encargada de Licitaciones

Licda. María Pérez Angulo
Proveedora Municipal