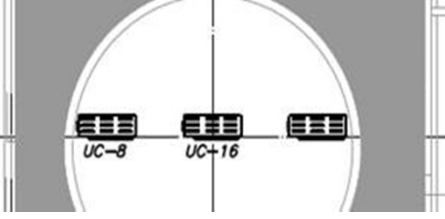


ESPECIALIDAD		ESTRUCTURAL
		ARQUITECTONICO
		ELECTRICO
		MECANICO
		PROPIETARIO
	x	OTRO: Presupuesto



FECHA	Consult.	N°	ESPECIALIDAD	1. DESCRIPCION	
26/06/2018	Grabriel Fallas	1	Aire Acondicionado	<p>No se especifican los termostatos para cada Unidad Evaporadora. Favor dar modelo de referencia o especificaciones del mismo.</p> <p>-Favor indicar si los equipos de Aire Acondicionado requieren certificaciones (UL/ETL/AHRI).</p> <p>-En la lámina de techos "V103_01708(L)E4V_HP004", no se indica la ruta de tuberías para las condensadoras UC-8, UC-9, UC-16.</p> <p>-En la misma lámina "V103_01708(L)E4V_HP004", las condensadoras 6 y 7 tienen una nota que dice "(prev)". ¿A qué se refieren con eso?.</p> 	1
29/6/2018	Grabriel Fallas	2	Aire Acondicionado	<p>Favor definir los sistema de extracción deseados, ya que hay incongruencia en los planos suministrados. La lámina "V102_01708(L)E4V_HP003" presenta un diseño de extracción para el Tercer Nivel, y la lámina "V106_01708(L)E4V_HP007" presenta otro diseño de extracción para el mismo Tercer Nivel. Inclusive el modelo de extractor especificado varía.</p>	1
27/6/2018	Navarro y Aviles	3	Mobiliario	<p>Favor confirmar que todo el mobiliario que aparece en las plantas de distribución de las láminas A103, A104 y A105, no entra en contrato. A excepción de los muebles fijos presentes en la lámina A402.</p>	2
27/6/2018	Navarro y Aviles	4	Electromecánico	<p>En la visita técnica se informó que el elevador no entra en contrato, solamente se incluye el ducto y las previstas electromecánicas, favor confirmaj.</p>	3
27/6/2018	Navarro y Aviles	5	Demolición/Mudanza	<p>Favor indicacion si durante la demolición, se considerará el rescate de materiales útiles, o si todo debe ser tomado como desecho. En caso de que se evalúe el rescate de materiales, favor señalar al responsable de desinstalar y retirar los materiales.</p>	2
27/6/2018	Navarro y Aviles	6	Mudanza	<p>Respecto al desalojo de espacios previo a la remodelación, favor confirmar que el empaque y la mudanza de activos no corresponde a una obligación del contratista.</p>	2
27/6/2018	Navarro y Aviles	7	Arquitectónico	<ol style="list-style-type: none"> Favor adjuntar tabla de puertas. Favor adjuntar detalle de puertas. Favor adjuntar tabla de cerrajería y accesorios de puertas, que indique lo siguiente. <ol style="list-style-type: none"> Cerraduras (Indicar uso ya sea de paso, privacidad, anti pánico, entre otros) Cierrapuertas Bisagras Topes Entre otros 	4
27/6/2018	Navarro y Aviles	8	Arquitectónico	<ol style="list-style-type: none"> Favor adjuntar detalle de ventajería. Favor indicar características del sistema de ventanería: <ol style="list-style-type: none"> Tipos y materiales para marcos. Composición, espesor y acabados de los diferentes vidrios. Aperturas (corrediza, abatible, vidrio fijo) En caso de puertas de vidrio, indicaj accesorios: <ol style="list-style-type: none"> Material del marco. Tipo de vidrio. Pivotes Cierrapuertas Cerraduras Haladeras Entre otros Favor aclaraj la interacción en fachadas de la rejilla metálica inferior, con las puertas P14, P44, P12 en fachada este y el portón de salida emergencia, junto con el portón de acceso al estacionamiento en fachada sur. El detalle no está claro y aparenta problemas de compatibilidad. En buena parte de las fachadas dicha rejilla se encuentra a 2,00 m SNPT; cual se obstruye el uso de las puertas y el acceso. Adjuntar detalle del portón de salida emergencia junto con el portón de acceso al estacionamiento en fachada sur. Aclaraj si se encuentra dentro del alcance el pintar las cubiertas. 	4
27/6/2018	Navarro y Aviles	9	Estructurales	<p>Favor suministraj una lámina de demoliciones que muestre los niveles actuales de los diferentes módulos de la edificación, con el fin de hacer una estimación más precisamente del volumen de material a remover en corte o a rellenaj.</p>	5
27/6/2018	Navarro y Aviles	10	Estructurales	<p>Aclaraj si en los módulos que serán totalmente demolidos, se puede considerar la capa de lastre bajo el contrapiso, siempre y cuando los niveles de las nuevas edificaciones sean iguales o superiores a los niveles de las edificaciones actuales. Caso contrario, confirmar que se debe eliminar la capa de lastre actual y reemplazarla por una nueva capa de material granular, además indicaj cuál es el espesor promedio de la capa actual de lastre.</p>	5



ESPECIALIDAD					
			ESTRUCTURAL		
			ARQUITECTONICO		
			ELECTRICO		
			MECANICO		
			PROPIETARIO		
		x	OTRO: Presupuesto		
27/6/2018	Navarro y Aviles	11	Licitación	Se sugiere que se reconsidere la ampuación del plazo para entrega de ofertas, puesto que la claja respuesta a las consultas estructurales y arquitectónicas, previamente realizadas en este documento, es necesaria para la adecuada estimación del costo de dichos sistemas.	6
2. RESPUESTA					
26/06/02018	FSA/LDB	1	Aire Acondicionado	1. Las unidades son mini splits por lo que lo normal es que estas unidades tienen o traen de fábrica un control remoto / 2. Es correcto los equipos deben ser certificados y con eficiencia de acuerdo con última versión de la norma INTE 28- 01-13 / 3. La tubería subiría como se muestra en la V101 hasta el nivel de techo y luego se dirige a cada una de las unidades condensadoras según corresponda. / 4.Consultar a la municipalidad si estas unidades se deben dejar previstas, si la municipalidad indica que no, deben hacer caso omiso a la nota.	1
26/06/02018	FSA/LDB	2	Aire Acondicionado	Se aceptarán marcas y modelos equivalentes de casas de prestigio reconocido (no se aceptarán marcas o modelos que carezcan de la adecuada información técnica incluyendo comportamiento, materiales, dimensiones, etc.).	
27/6/2018	FSA/LDB	3	Mobiliario	El mobiliario que aparecen en las plantas arquitectónico A103,A104,A105 no se deber suministrar (No entra en esta contratación). Los muebles fijos si se deben suministrar e instalar.	
27/6/2018	FSA/LDB	4	Electromecánico	Se deben colocar todas la previstas electricas y mecánicas para el elevador no así el aparato.	1
27/6/2018	FSA/LDB	5	Demolición/Mudanza	Durante la demolición se desecha todo los materiales. Se valorará con el Proceso de Servicios Generales el estados de las unidades y condesadores de aire acondicionado	2
27/6/2018	FSA/LDB	6	Mudanza	Durante la etapa de demolición cada Proceso o departamento deberá encargarse de la mudanza. Sin embargo, el contratista deberá enviar de previo el cronograma adecuado para efectuar esta actividad sin interrumpir las labores de la administración.	3
27/6/2018	FSA/LDB	7	Arquitectónico	Se adjunta archivo "190 Municipalidad Santa Ana original - Sheet - A613 - CONSULTA PUERTAS" donde se indica todo lo solicitado. La tabla de puertas está en la lámina A606. El detalle de las puertas está en la lámina adjunta A603. En la tabla se incluye información del modelo de cerrajería. Cabe aclarar que las cerraduras Yale 396 deben cambiarse por Yale BARI. Las puertas contarán con marcos de aluminio, bisagras, atornilladas a las puertas y remachadas al marco de aluminio. Las bisagras deben ser en color negro. Las puertas corredizas contarán con cerradura tipo pico de lora. Se deben colocar topes Yale cuerpo en zamac.	2
27/6/2018	FSA/LDB	8	Arquitectónico	Se adjunta archivo "190 Municipalidad Santa Ana original - Sheet - A613 - CONSULTA PUERTAS" donde se indica todo lo solicitado. Además, tal y como se indica en la lámina A606: - Todos los vidrios serán en color gris, a menos que se indique lo contrario en esta lámina. - Todos el sistema de ventanería (tanto ventanas corredizas, ventilas, como vidrios fijos) corresponde al Modelo Acari, Sistemas 6030, acabado color negro, con empaque de caucho EPDM. Todas las divisiones en cada ventana indicada serán equidistantes. - Todos el sistema de puertas corredizas y vidrios fijos corresponde al Modelo Acari, Sistemas 8040, acabado color negro, con empaque de caucho EPDM, a excepción de las puertas consideradas como especiales en estos planos. Todas las ventanas contarán con sistema de cerradura de impacto, con llave. En el caso de las rejillas, las que se encuentran en la fachada sur forman parte del portón. - De acuerdo con la nota en la lámina arquitectónica de cubiertas A las láminas de cubierta por conservar según esta lámina se les debe aplicar anticorrosivo. El inspector debe verificar el buen funcionamiento de la totalidad de los tornillos punta broca de las láminas de cubierta existentes, así como la totalidad de los botaguas, cumbreras, canoas, boquillas y bajantes. En caso de requerirse, se debe efectuar la mejora y mantenimiento de aquello que no esté en su idóneo funcionamiento.	2
27/6/2018	FSA/LDB	9	Estructurales	Las láminas correspondientes son A101-A106. Se adjunta autocad con la lámina con mayor indicación de niveles.	4
27/6/2018	FSA/LDB	10	Estructurales	De acuerdo a la nota contenida en la lámina estructural S100, las áreas a demoler están marcadas; se demolerán todos los elementos existentes manteniendo los contrapisos, solo se demuelen los sectores de contrapisos y de fundaciones que interfieran con la construcción de las nuevas fundaciones. No se tiene información de las fundaciones existentes por lo que cada oferente deberá realizar el cálculo dce estas demoliciones bajo su propia responsabilidad y de acuerdo a la información disponible.	4
27/6/2018	MPA/MSA	11	Licitación		5
3. SOLICITA					
NOMBRE	EDUARDO FALLAS ALPIZAR		FECHA	5/7/2018	FIRMA