

ANALISIS DE OFERTAS

04/07/18

CONTRATACIÓN DIRECTA NO. 2018CD-000010-01

“SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA CANALIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES Y CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE PAVIMENTO FLEXIBLE EN CALLE CHIMBA, URUCA, II ETAPA (UNION CALLE LA MINA)”

1. Antecedentes:

La Municipalidad de Santa Ana invitó a participar en la contratación que consiste en intervenir aproximadamente 130 metros de Calle Chimba para mejorar canalización de aguas pluviales, reposición de asfalto y en ambos casos ampliar la carretera para mejorar la seguridad vial.

2. Participación:

La invitación para la presente contratación se realizó por medio del registro de proveedores, los proveedores invitados fueron los siguientes:

- Constructora Shaan, S.A
- Mestayer y Cedeño, S.A
- Constructora Arpo, S.A
- Inversiones Rojas Muñoz e Hijos, S.A

Así mismo, el cartel fue subido a la página web de la Municipalidad.

A todos los oferentes se les envió el cartel y entregaron oferta formal:

- Mestayer y Cedeño S.A.
- Compañía Constructora Hernández y Martins S.A.
- Salburg, S.A

3. Análisis técnico:

En Análisis Técnico **MSA-ALC-GIO-02-143-2017** emitido por la Ing. Andrea Avalos Bastos, Gestora de Inversiones y Obras, el cual consta en el expediente indica:

| | | | | |
|---------------------------|---|--------------------|---------------------------|---|
| Nombre | Suministro de materiales y mano de obra para la canalización de aguas pluviales y construcción de estructura de pavimento en Calle Chimba, Uruca, II Etapa. | | | |
| Contratación Directa | 2018CD-000010-01 | | | |
| | | | | |
| Oferente | Monto de la Oferta | Plazo de Entrega | Obras Similares | Observaciones |
| Mestayer & Cedeño S.A. | 18.875.081,49 | 30 días calendario | Más de 10 obras similares | La empresa cumple técnicamente |
| Constructora Salburg S.A. | 17.913.648,00 | 29 días calendario | 8 obras similares | La empresa modificó el plazo de entrega establecido en el cartel. |
| Constructora HYM S.A. | 17.788.000,00 | 30 días calendario | Más de 10 obras similares | La empresa cumple técnicamente |

ANALISIS DE OFERTAS

04/07/18

4. Estudio y Valoración:

Posteriormente, el Departamento de Proveduría procedió al estudio y valoración de dicha contratación de acuerdo a las condiciones y especificaciones técnicas dadas en el pliego de condiciones, así también como a la interpretación de los principios que rigen esta contratación lo que conlleva a analizar y clasificar las ofertas elegibles legal, financiera y técnicamente.

5. Evaluación:

La adjudicación de esta contratación recaerá en aquella oferta que resulte más ventajosa para la Municipalidad y que cumpla con las especificaciones del cartel.

Dicha ventaja no está determinada, por el factor precio, sino por la conjugación de éste con otros aspectos:

| FACTOR DE CALIFICACION | PUNTAJE MAXIMO |
|------------------------|----------------|
| Monto de la oferta | 90 |
| Experiencia | 10 |
| Total | 100 |

A continuación se presenta el análisis de los aspectos a evaluar, para las ofertas recibidas.

✓ **Oferta N°1:**

| DESCRIPCION | Compañía Constructora Hdez. y Martins, S.A | Puntos Obtenidos |
|--------------------|--|------------------|
| Monto de la oferta | Ø17,788,000.00 | 90.00 |
| Experiencia | 10 proyectos similares / iguales | 10.00 |
| Total | | 100.00 |

Observaciones: Ninguna.

✓ **Oferta N°2:**

| DESCRIPCION | Salburg, S.A | Puntos Obtenidos |
|--------------------|------------------------------------|------------------|
| Monto de la oferta | Ø17,913,648.00 | 89.37 |
| Experiencia | 8 proyectos similares / iguales | 8.00 |
| Total | | 97.37 |

ANALISIS DE OFERTAS

04/07/18

Observaciones: Ninguna.

✓ Oferta N°3:

| DESCRIPCION | Mestayer y Cedeño, S.A | Puntos Obtenidos |
|--------------------|----------------------------------|------------------|
| Monto de la oferta | ¢18,875,079.57 | 84.82 |
| Experiencia | 10 proyectos similares / iguales | 10.00 |
| Total | | 94.82 |

Observaciones: Ninguna.

TABLA RESUMEN:

| DESCRIPCION | Compañía Constructora Hdez. y Martins, S.A | Salburg, S.A | Mestayer y Cedeño, S.A |
|--------------------|--|--------------|------------------------|
| Monto de la oferta | 90.00 | 89.37 | 84.82 |
| Experiencia | 10.00 | 8.00 | 10.00 |
| Total | 100.00 | 97.37 | 94.82 |

6. Presupuesto:

El presupuesto asignado para la presente contratación se encuentra en el código 03.02.15.05.02.02, con un disponible de ¢18.042.000,00, según constancia de presupuesto MSA-GFT-PRE-03-058-2018 emitida por la Licda. Rebeca Vásquez Herrera, Encargada de Presupuesto.

7. Adjudicación:

Así las cosas, recomendamos adjudicar la presente contratación de la siguiente manera:

- ✓ **Compañía Constructora Hdez. y Martins, S.A:** Por un monto de ¢17,788,000.00 (Diecisiete millones setecientos ochenta y ocho mil colones exactos).

Santa Ana

ANALISIS DE OFERTAS

04/07/18

Dicha oferta cumple con lo establecido en el pliego de condiciones de acuerdo a los principios de igualdad de trato, eficiencia y transparencia del acto.

Karla Guerrero Mora
Encargada de Licitaciones

Licda. María Pérez Angulo
Proveedora Municipal

Visto bueno para proceder con acto de adjudicación:

Ing. Andrea Avalos Bastos
Gestora de Inversiones y Obras

Licda. Marilú Sánchez Venegas
Gestora Administrativa