

TRÁMITE DE LICENCIAS Y PATENTES MUNICIPALES

AUTORIZACIÓN DE PROPIETARIO REGISTRAL DE BIEN INMUEBLE

Quién suscribe		
cédula o documento de identidad número	Teléfono	Fax
Dirección		
correo electrónico		

en mi condición de:	() Representante	De la entidad denominada: _____
	() Propietario(a)	_____
	() Otro (especifique):	Con cédula jurídica número _____

En el caso de fideicomisos, si el fiduciario no tiene potestad para otorgar este tipo de autorizaciones, deberá suscribir quién contractualmente se haya definido que si las tiene, así como aportar la documentación que respalde esta circunstancia).

Dueño(a) registral de la propiedad número	Con plano catastrado número
---	-----------------------------

AUTORIZO a
Cédula o documento de identidad número
A tramitar la licencia municipal para la siguiente actividad

que se desarrollará en el inmueble antes indicado

En relación con el presente trámite disponen los siguientes artículos:

Art. 70 Código Municipal: *"Las deudas por tributos municipales constituirán hipoteca legal sobre los respectivos inmuebles"*

Art. 29 Código de Normas y Procedimientos Tributarios: *"Son responsables las personas obligadas por deuda tributaria ajena, o sea, que sin tener carácter de contribuyentes, deben por disposición expresa de la Ley, cumplir con las obligaciones correspondientes a éstos".*

Siendo así, manifiesto que comprendo y acepto las implicaciones legales de lo establecido en los dos artículos anteriores, en el sentido de que es el bien inmueble el que responde judicialmente por las deudas referentes a impuestos y tasas municipales por cualquier concepto, por lo que para efectos prácticos **es el propietario registral del inmueble el que debe pagar la obligación tributaria en el supuesto que el inquilino no haga frente a sus obligaciones.**

Propietario registral
Cédula número:

El suscrito Notario Público hace constar que la firma que antecede es auténtica por haber sido consignada en mi presencia

Timbre: